

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам:
г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на регулирование проезда и нахождения транспортных средств по придомовой территории домов, расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар д. 21, д. 23, д. 25 (далее – МКД) с целью повышения комфорта и безопасности пребывания жителей в МКД, ограничения доступа на придомовую территорию транспортных средств лиц, не являющихся собственниками помещений МКД, организации въезда, выезда, движения, парковки и стоянки транспортных средств на придомовой территории, исполнения требований пожарной безопасности, Правил дорожного движения и санитарных правил и норм, а также обеспечения сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

1.2. Настоящее Положение распространяется на парковку МКД, расположенную на придомовой территории вдоль домов с восточной стороны (со стороны скалы) (далее – парковка МКД с восточной стороны). Парковочные места являются дополнительными и используются собственниками дома и их посетителями в соответствии с правилами, установленными настоящим Положением.

1.3. Термины и определения, используемые в Положении:

а) придомовая территория – территория, прилегающая к МКД и принадлежащая собственникам жилья на правах общей долевой собственности, определенная в пределах участка земли в границах, зафиксированных в Государственном кадастре недвижимого имущества;

б) собственник – лицо, осуществляющее права владения, пользования и распоряжение принадлежащим ему на праве собственности жилым или нежилым помещением МКД в соответствии с его назначением и пределами его использования согласно ЖК РФ;

в) житель – гражданин, проживающий в МКД в качестве собственника, нанимателя (арендатора) или на иных основаниях, предусмотренных действующим законодательством;

г) посетитель – лицо, не являющееся собственником или жильцом МКД, но приглашенное собственником или жильцом МКД на определенное время, а также его транспортное средство (далее – ТС), въезжающее на парковку МКД с восточной стороны с целью выполнения работ или оказания услуг (в т.ч. такси, скорая помощь и т.п.);

д) база данных госномеров ТС и телефонных номеров (далее – База номеров) – перечень госномеров и данных собственников, по звонку которых или распознаванию госномера ТС осуществляется право открытия шлагбаума и активизация приложения для управления шлагбаумами на цифровом устройстве с операционной системой Android или iOS;

е) служба охраны - организация, оказывающая услуги обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов в соответствии с заключенным договором по принятому решению собственниками МКД.

1.4. Все собственники имеют право круглосуточного и беспрепятственного въезда, выезда и парковки на придомовой территории с учетом требований и ограничений, установленных настоящим Положением.

1.5. Для осуществления доступа транспортных средств на парковку МКД с восточной стороны используются ограждающие устройства в виде автоматических шлагбаумов (далее – шлагбаумы).

1.6. Пропуск ТС через шлагбаумы к дому осуществляется на основании внесения в Базу номеров автомобиля, закрепленного за конкретным помещением МКД, а также телефонного номера собственника ТС.

1.7. Контроль пропуска автомобилей специализированных и экстренных служб, посетителей собственника, а также в случае выхода из строя шлагбаумов, осуществляется Службой охраны с фиксацией в журнале учета факта въезда / выезда транспортного средства.

1.8. Настоящее Положение не является гарантией наличия парковочных мест каждому ТС ввиду их ограниченного количества.

1.9. Представление интересов собственников жилых и нежилых помещений МКД при взаимодействии с органами власти, органами ГИБДД, иными физическими и юридическими лицами по вопросам согласования проекта по установке ограждающих устройств производится управляющей организацией МКД.

1.10. Администрирование и соблюдение требований по работе шлагбаумов, контроль за соблюдением правил, изложенных в настоящем Положении, а также Правил дорожного движения РФ с фото, видеофиксацией и передачей сведений о нарушении в ГИБДД, сбор платы за парковку и стоянку по установленным тарифам для восточной стороны парковки МКД, а также размещение информации о правилах парковки перед шлагбаумами в краткой версии и QR-кодом с ссылкой - на полную версию (в том числе таблички «Стоянка такси не более 15 минут») - осуществляет управляющая организация за счет средств, собираемых с собственников помещений в МКД.

1.11. Решение о порядке изменения или дополнения Положения принимается общим собранием собственников МКД.

1.12. Настоящее Положение является обязательным для исполнения всеми собственниками, жителями, их гостями и членами их семей, а также иными лицами во время их пребывания на территории МКД, и вступают в силу с даты утверждения общим собранием собственников МКД.

2. Порядок въезда транспортных средств

2.1. Въезд на парковку МКД с восточной стороны возможен только для ТС собственников помещений и их посетителей (такси, службы доставки, экстренных служб) через шлагбаумы, которые собственники открывают следующими способами:

- а) через мобильное приложение;
- б) с помощью специальных карт/брелоков через считыватель рядом с вызывной панелью шлагбаума;
- в) посредством распознавания номера машины, введенного в систему шлагбаума.

2.2. Движение всех видов транспортных средств на придомовой территории разрешается со скоростью не более 10 км/час в соответствии с установленным на въезде на придомовую территорию МКД знаком ограничения скорости до 10 км/ч и въезд на придомовую территорию.

2.3. Право беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию имеют транспортные средства инвалидов (зарегистрированных в установленном законом порядке) и следующие специальные службы при выполнении служебных обязанностей:

- пожарная охрана (служба);
- правоохранительные органы;
- скорой медицинской помощи;
- поликлиники и центры социального обслуживания (ЦСО);
- коммунальные службы;

– службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

- такси.

Время нахождения транспортных средств указанных категорий лиц и служб (кроме такси) никак не ограничивается и не регламентируется, если ТС вышеуказанных служб находятся на территории в связи с исполнением служебных обязанностей.

2.4. Въезд транспортных средств с целью доставки/отправки груза осуществляется по предварительной (за сутки) заявке собственника жилого помещения, произведенной путем отправления сообщения через мобильное приложение в управляющую организацию или путем звонка, либо отправления сообщения по специально выделенному номеру телефона с указанием госномера транспортного средства или наименования компании-перевозчика, даты и предполагаемого времени доставки.

2.5. Въезд ТС без государственных номеров возможен только для собственников или членов их семей, постоянно проживающих в этих квартирах. Для этого создается заявка через Приложение, либо мессенджер, либо звонок охраннику с телефонного номера, который есть в базе данных для указания цвета, марки и модели ТС.

2.6. В случае отсутствия ФИО, номера телефона или госномера ТС собственника в базе данных, а также при отсутствии заявки от собственника на ТС посетителя Служба охраны вправе запросить необходимые документы для оформления ТС в базе данных с последующим пропуском через шлагбаум. В случае отсутствия сведений собственника в базе данных и отказе в предоставлении необходимых документов, службой охраны пропуск ТС не осуществляется.

3. Парковка и стоянка ТС

3.1. Допускается кратковременная парковка не более 1 часа (далее – парковка) и долговременная (ночная) платная стоянка транспортных средств собственников в соответствии с настоящим Положением.

3.2. Обязательно наличие в транспортном средстве без водителя читаемого снаружи телефонного номера для связи с водителем в экстренных случаях.

3.3. Нахождение специализированного транспорта (п. 2.3.) без служебной необходимости регламентируется в соответствии с правилами настоящего Положения.

3.4. Парковка транспортных средств инвалидов осуществляется на местах с соответствующей дорожной разметкой и знаком «Парковка для инвалидов».



3.5. Парковка транспортных средств собственников не более 1 часа и их посетителей для погрузки/разгрузки транспорта (не более 2 или 3 часов с зависимости от грузоподъемности ТС), а также такси осуществляется круглосуточно.

3.6. Парковка такси для посадки/высадки пассажиров осуществляется бесплатно на период не более 15 минут.

3.7. Стоянка в дневное (более 1 часа) и ночное время осуществляется исключительно у подпорной стены на местах, обозначенных дорожной разметкой и знаком «P» с зоной действия (в зависимости от её размера).



3.8. Нахождение ТС вне установленной разметки запрещено (в том числе в случае, если места парковки и стоянки заняты).

3.9. Тарификация времени нахождения ТС (час не делится):

а) парковка в дневное время суток (с 09:00 до 18:00) более, чем на один час: 150 рублей в час. Начисление производится, начиная с пятнадцати минут, следующих за первым часом;

б) стоянка в ночное время суток (с 18:00 до 8:00): 300 рублей за «ночь». Автомобиль, воспользовавшийся местом парковки ночной стоянкой, должен покинуть место для ночной стоянки не позднее 9 часов. После этого времени, нахождение на парковочном месте будет оплачиваться, исходя из стоимости 150 рублей в час.

в) парковка или стоянка транспортного средства с нарушением разметки или требований настоящего Положения: 1500 руб. в час с момента нарушения разметки или требований настоящего Положения (с учетом данных видеонаблюдения) до момента эвакуации (стоимость услуг эвакуатора оплачивается (собственником) водителем транспортного средства самостоятельно), либо покидания территории, либо изменения места парковки в соответствии с правилами, установленными настоящим Положением.

4. Правила погрузки/выгрузки ТС

4.1. Погрузка/выгрузка груза осуществляется при выключенном двигателе.

4.2. Длительность бесплатного нахождения грузовых ТС для погрузки/выгрузки определяется для проведения работ:

а) не более 2 часов - для ТС грузоподъемностью до 3,5 т,

б) не более 3 часов – для ТС грузоподъемностью свыше 3,5 т.

Превышение указанного времени тарифицируется 150 руб. в час (час не делится).

4.3. Ответственность за соблюдение правил погрузки/выгрузки транспорта несет собственник жилья, пользующийся данными услугами.

5. ЗАПРЕЩЕНО

5.1. Передача прав доступа въезда/выезда и парковки на придомовую территорию – парковку МКД с восточной стороны - лицам, не являющимся собственником или жильцом МКД.

5.2. Предоставлять возможность доступа въезда/выезда и парковки на придомовой территории МКД лицам, не являющимся собственником МКД или их посетителем.

5.3. Нахождение на придомовой территории неисправных, брошенных ТС, а также проведение их ремонта и мойки.

5.4. Въезд, остановка и стоянка ТС на брусчатке и других элементах благоустройства МКД.

5.5. Остановка и стоянка около служебных проходов и ворот паркинга, возле мусорных контейнеров, в местах, на которых не нанесена дорожная разметка (кроме мест для остановки вдоль, а также в местах, не допускающих встречный разъезд или поворот (обозначается знаками «Остановка запрещена» и «Стоянка запрещена» с соответствующей дорожной разметкой, зоной действия и табличкой «Работает эвакуатор»)).



5.7. Стоянка с работающим двигателем более 5 минут.

5.8. Стоянка грузового транспорта с разрешенной максимальной массой более 3,5 т, автобусов, прицепов, лодок, снегоходов и другого крупногабаритного и специального транспорта (для парковки с западной стороны). Такие транспортные средства должны размещаться на специализированных стоянках за счет их владельцев.

5.9. Совершение иных противоправных действий, не указанных в настоящем Положении, предусмотренных действующим законодательством.

6. Ответственность за соблюдение правил настоящего Положения

6.1. Ответственность за выполнение настоящего Положения несут собственники, жители, члены их семей, гости на время их пребывания на территории МКД.

6.2. Ответственность за корректность и достоверность своих данных для пользования шлагбаумом несет собственник жилья.

6.3. За транспортные средства, находящиеся на парковке МКД Служба охраны и управляющая организация ответственности не несут.

6.4. ТС, расположенное с нарушением Правил дорожного движения или данных правил подлежит эвакуации с придомовой территории МКД. Нахождение (парковка) указанного ТС до момента эвакуации оплачивается собственником в размере 1500 руб. за каждый час парковки. Стоимость услуг эвакуации и последующей стоянки оплачивается (собственником) водителем ТС самостоятельно.

6.5. Стоимость парковки и стоянки сверх установленного бесплатного нахождения ТС определяется по данным учета системы шлагбаума и видеонаблюдения, выставляется в квитанции управляющей организации для оплаты ежемесячно. Собственник жилья обязан оплачивать данные квитанции в течение 10 (десяти) календарных дней с даты выставления.

6.6. В случае нарушения настоящего Положения к собственнику (пользователю) транспортного средства будут применены следующие меры:

а) в случае однократного нарушения, доступ указанного транспортного средства на территорию с восточной стороны дома может быть ограничен сроком до 1 (одного) месяца.

б) в случае повторного нарушения, доступ указанного транспортного средства на территорию с восточной стороны дома может быть ограничен сроком до 2 (двух) месяцев.

в) в случае нарушения более двух раз, доступ указанного транспортного средства на территорию с восточной стороны дома может быть ограничен сроком до 3 (трех) месяцев.